



Appartement à vendre de 2 pièces de 51.3 m²

Paris 75012

600 000 € *

* 600 000 € honoraires inclus

575 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT**

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

01 71 17 80 03

Appartement à vendre de 2 pièces de 51.3 m²

Découvrez ce charmant appartement de 51,3 m² situé au 3ème étage dans le quartier prisé de Picpus, Paris 75012. Idéal pour une personne seule ou un couple, ce deux-pièces offre une chambre spacieuse de 12,5 m² et une salle d'eau fonctionnelle.

Profitez d'une vie urbaine pratique avec de nombreux commerces à proximité, dont Monoprix et Lidl à seulement une minute à pied. Les familles apprécieront la proximité immédiate des écoles, comme l'École élémentaire Reuilly A.

Les amateurs de nature seront ravis par les parcs voisins tels que le Jardin de l'Église Saint-Éloi à 3 minutes à pied.

Côté transport, l'arrêt de bus Claude Tillier est à seulement 4 minutes à pied, desservi par la ligne 86, facilitant vos déplacements dans Paris. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

Agence immobilière Guy Hoquet paris 12 Gare de Lyon Diderot, Agence immobilière 12^e arrondissement, vente Paris 12, estimation Paris 12, location Paris 12, gestion locative Paris 12, prix au m² dans le 12ème, prix au m² Paris 12

<https://paris-12-gare-de-lyon-diderot.guy-hoquet.com/>

51.3 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	225 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	10
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Mixte
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1964 €

Photos du bien

