



Appartement à vendre de 1 pièce de 15 m²

Paris 75012

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT**

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

01 71 17 80 03

Appartement à vendre de 1 pièce de 15 m²

Votre agence Guy Hoquet Paris 12 Gare de Lyon Diderot vous propose ce charmant studio de 15 m², idéalement situé au pied du métro Reuilly-Diderot, au cœur du 12^e arrondissement.

Situé au 4^e étage sans ascenseur, cet appartement en bon état donne entièrement sur cour, offrant ainsi un environnement particulièrement calme.

Il se compose d'une agréable pièce de vie avec coin cuisine aménagé, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Son agencement fonctionnel permet une bonne optimisation de l'espace.

Son emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités, constitue un véritable atout. Ce studio conviendra parfaitement pour un premier achat, un pied-à-terre parisien ou un investissement locatif.

À découvrir rapidement !

15 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	330 kWh/m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	46
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	596 €

Photos du bien

