



Appartement à vendre de 1 pièce de 31.84 m²

Paris 75012

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT**

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

01 71 17 80 03

Appartement à vendre de 1 pièce de 31.84 m²

Votre agence Guy Hoquet Paris 12 Gare de Lyon Diderot vous propose en exclusivité ce charmant studio de 31,84 m², idéalement situé à deux pas du métro Reuilly Diderot.

Au 1^{er} étage avec ascenseur d'une belle copropriété très prisée parfaitement entretenue et sécurisée, cet appartement en très bon état donne entièrement sur cour, offrant un environnement calme. Il se compose d'une agréable pièce de vie avec une cuisine équipée ainsi que d'une salle de bains avec WC. Avec un extérieur : balcon de 5,12 m².

Une cave complète ce bien.

Son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités, en fait une excellente opportunité pour un premier achat, un pied-à-terre parisien ou un investissement locatif.

À visiter sans tarder !

Agence immobilière Guy Hoquet paris 12 Gare de Lyon Diderot, Agence immobilière 12^e arrondissement, vente Paris 12, estimation Paris 12, location Paris 12, gestion locative Paris 12, prix au m2 dans le 12^eme, prix au m2 Paris 12

<https://paris-12-gare-de-lyon-diderot.guy-hoquet.com/>

31.84 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	10
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	2 min
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1460 €

Photos du bien



