



Appartement à vendre de 4 pièces de 80 m²

Paris 75018

700 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT**

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

01 71 17 80 03

Appartement à vendre de 4 pièces de 80 m²

PARIS 18^e – BARBÈS – 4 PIÈCES – 3 CHAMBRES – TERRASSE

Au cœur du boulevard Barbès, dans sa partie la plus calme, découvrez cet appartement familial traversant de 80 m² au sol (77,13 m² Loi Carrez), situé au 2^e étage d'un élégant immeuble haussmannien récemment ravalé.

Avec ses trois chambres, sa terrasse de 8 m² et ses éléments d'origine, cet appartement offre une configuration idéale pour une vie de famille.

La pièce de vie séduit par son parquet et ses moulures et s'ouvre sur une cuisine semi-ouverte, créant un espace convivial et agréable au quotidien.

L'espace nuit comprend trois chambres, dont deux donnent directement accès à une agréable terrasse de 8 m², véritable prolongement de l'appartement. Équipée en eau et en électricité, elle permet de profiter pleinement des beaux jours. L'une des chambres dispose également de sa propre douche et d'un lavabo.

Une salle de bains, des WC indépendants et une cave complètent ce bien.

Traversant et fonctionnel, cet appartement réunit de beaux atouts : trois chambres, un extérieur et le charme de l'haussmannien.

Des travaux de rafraîchissement permettront de révéler pleinement son potentiel.

Agence immobilière Guy Hoquet paris 12 Gare de Lyon Diderot, Agence immobilière 12° arrondissement, vente Paris 12, estimation Paris 12, location Paris 12, gestion locative Paris 12, prix au m2 dans le 12ème, prix au m2 Paris 12
<https://paris-12-gare-de-lyon-diderot.guy-hoquet.com/>

80 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh\m2 par an
Cuisine	Équipée
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1880
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2748 €

Photos du bien





