



## Appartement à vendre de 3 pièces de 44,15 m<sup>2</sup>

Paris 75011

**507 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
GARE DE LYON  
DIDEROT**

104 boulevard Diderot  
75012 PARIS

**01 71 17 80 03**

## Appartement à vendre de 3 pièces de 44,15 m<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement de 44,15 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble de caractère.

Dès l'entrée, le charme opère : parquet ancien et grandes fenêtres offrent une atmosphère chaleureuse et une luminosité remarquable tout au long de la journée.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie baignée de lumière, d'une chambre principale spacieuse, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain ainsi que d'une petite chambre, idéale pour un enfant, un bureau ou une chambre d'amis.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Grâce à son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des restaurants et des transports, son agencement optimisé et son environnement dynamique, cet appartement constitue une excellente opportunité, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement.

À visiter sans tarder !

Agence immobilière Guy Hoquet paris 12 Gare de Lyon Diderot, Agence immobilière 12<sup>e</sup> arrondissement, vente Paris 12, estimation Paris 12, location Paris 12, gestion locative Paris 12, prix au m<sup>2</sup> dans le 12<sup>e</sup>ème, prix au m<sup>2</sup> Paris 12

<https://paris-12-gare-de-lyon-diderot.guy-hoquet.com/>

44.15 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

269 kWh/m² par an

Etage

3

Dernier étage

Non

Nombre étages

5

Neuf - Ancien

Ancien

Mode Chauffage

Gaz

Type Chauffage

Individuel

Année construction

1885

Salle(s) de bains

1

WC

1

Nb Lots Copropriété

12

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1846 €

## Photos du bien



