



Appartement à vendre de 2 pièces de 42.1 m²

Paris 75012

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT**

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

01 71 17 80 03

Appartement à vendre de 2 pièces de 42.1 m²

Votre agence Guy Hoquet Gare de Lyon Diderot vous propose ce charmant appartement 2 pièces de 42m², idéalement situé dans le secteur recherché de Reuilly-Diderot, à proximité immédiate du métro et de tous les commerces.

Situé au 2^{ème} étage d'un immeuble bien entretenu, cet appartement se compose d'un agréable séjour avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel. La chambre, donnant sur cour, vous garantit calme et tranquillité.

Un débarras situé sur le palier vient compléter ce bien, apportant un espace de rangement supplémentaire particulièrement appréciable.

Grâce à son emplacement privilégié, son agencement optimisé et son environnement dynamique, cet appartement constitue une excellente opportunité, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement.

À visiter sans tarder !

Agence immobilière Guy Hoquet paris 12 Gare de Lyon Diderot, Agence immobilière 12^º arrondissement, vente Paris 12, estimation Paris 12, location Paris 12, gestion locative Paris 12, prix au m2 dans le 12^{ème}, prix au m2 Paris 12

<https://paris-12-gare-de-lyon-diderot.guy-hoquet.com/>

42.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	271 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteur
---------------------	------------

Année construction	1880
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	0
----------------	---

WC	1
----	---

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Nb Lots Copropriété	4
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	2000 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1302€ et 1302€ au 01/01/2025

Photos du bien



