



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 29,05 M²

Paris 75012

245 000 € *

* 245 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT**

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

01 71 17 80 03

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 29,05 M²

PARIS 12e – DAUMESNIL / BEL-AIR – APPARTEMENT À RÉNOVER AVEC FORT POTENTIEL

À quelques pas de la place Daumesnil, des commerces de proximité et des stations de métro Daumesnil et Bel-Air, découvrez cet appartement de 29 m² situé au 4^{ème} étage avec ascenseur d'un bel immeuble bien entretenu en pierre de taille.

Actuellement aménagé en studio, ce bien offre des possibilités de réagencement.

L'entrée dessert une agréable pièce de vie bénéficiant de deux belles fenêtres, offrant une belle luminosité et plusieurs options d'aménagement. La cuisine est actuellement indépendante. Une salle d'eau avec WC complète l'ensemble.

Entièrement à RENOVER, cet appartement constitue une opportunité pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement dans un secteur particulièrement recherché du 12^{ème} arrondissement.

Chauffage collectif gaz

Loué jusqu'au 8 déc 2026

Les + du bien :

Immeuble ancien de standing en pierre de taille

4^{ème} étage avec ascenseur

Double fenêtre dans la pièce principale

Quartier recherché et bien desservi

Proche Bois de Vincennes, du marché Daumesnil et des commerces

À visiter sans tarder !

Agence immobilière Guy Hoquet paris 12 Gare de Lyon Diderot, Agence immobilière 12° arrondissement, vente Paris 12, estimation Paris 12, location Paris 12, gestion locative Paris 12, prix au m2 dans le 12ème, prix au m2 Paris 12
<https://paris-12-gare-de-lyon-diderot.guy-hoquet.com/>

29.05 m²

2 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	346 kWh\m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Sans, Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

