



APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 13,30 M²

Paris 75011

150 000 € *

* 150 000 € honoraires inclus

142 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

5.33% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

01 71 17 80 03

APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 13,30 M²

Faubourg Saint-Antoine / Nation - Studio refait à neuf de 13,3 m².

Idéalement situé à deux pas du métro Reuilly-Diderot (Ligne 1 et 8), Nation (Ligne 1,2,6,9 et RER A) et Faidherbe-Chaligny (Ligne 8), venez découvrir ce joli studio entièrement rénové de 13,3 m² au 5^e étage d'un bel immeuble des années 1880, cet appartement dispose d'une vue dégagée sur les toits de Paris.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et d'une salle de d'eau avec WC séparés.

Idéal pour un investissement locatif ou pied-à-terre : Studio vendu entièrement meublé, rénové en 2025 avec DPE D et aucun travaux à prévoir.

Copropriété bien entretenue – Pas de procédure en cours.

Charges annuelles : environ 1088 €.

13.3 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 215 kWh/m ² par an |
| Etage | 5 |
| Dernier étage | Oui |
| Nombre étages | 5 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 35 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 1096 € |

Photos du bien



