



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 99,00 M²

Paris 75012

880 000 € *

* 880 000 € honoraires inclus

852 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

3.18% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

01 71 17 80 03

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 99,00 M²

L'agence Guy Hoquet Paris 12 Gare de Lyon-Diderot vous propose en exclusivité ce bel appartement familial avec TERRASSES de 13,5m² et 5m², d'une surface de 93 m² loi Carrez (99m² pondéré), situé au 2^e étage avec ASCENSEUR d'une résidence récente et bien entretenue.

Idéalement situé entre Nation (à quelques minutes) et la Gare de Lyon (10 à 15 minutes), le bien bénéficie d'un emplacement pratique, bien desservi et recherché dans le 12^e arrondissement.

L'appartement entièrement rénové se compose d'un séjour LUMINEUX avec CUISINE OUVERTE, ouvrant sur un balcon de 5m², de trois chambres, de deux salles de bains, de deux WC ainsi que d'une grande terrasse de 13,5m² accessible depuis les trois chambres, offrant un vrai espace extérieur au CALME. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

□ Points forts :

Extérieurs : TERRASSE de 13,5m² sur cour + BALCON de 5m²

Etat général : Entièrement rénové

Emplacement recherché : proche transports (métro, RER) et à deux pas des commerces, services et commodités.

Copropriété bien entretenue.

□ Surface : 93m² (Loi Carrez) □ DPE : D

□ Une visite s'impose !

Un appartement confortable, récent et fonctionnel, idéal pour une famille recherchant de beaux volumes

et des extérieurs à Paris 12.

Agence immobilière 12° arrondissement, vente Paris 12, estimation Paris 12, location Paris 12, gestion locative Paris 12, prix au m2 dans le 12ème, prix au m2 Paris 12
<https://paris-12-gare-de-lyon-diderot.guy-hoquet.com/>

99 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 166 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Etage | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 10 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1971 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 50 |

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

5758 €

Photos du bien



