



## Grand studio avec vue panoramique sur Paris – 14<sup>e</sup> étage avec gardien – Reuilly-Diderot

Paris 12e Arrondissement 75012

**1 100 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 170 € / mois

Dépôt de garantie : 930 € Honoraires

charges locataires: 441.95 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 88.5 €

TTC.

Guy HOQUET PARIS 12  
GARE DE LYON  
DIDEROT

104 boulevard Diderot

75012 PARIS

01 71 17 80 03

## Grand studio avec vue panoramique sur Paris – 14<sup>e</sup> étage avec gardien – Reuilly-Diderot

Votre agence GUY HOQUET Paris 12 Gare de Lyon Diderot vous propose à la location ce grand studio de 29 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue panoramique exceptionnelle sur Paris. Situé au 14<sup>e</sup> étage d'une résidence parfaitement entretenue avec gardien, cet appartement exposé ouest offre un panorama unique sur plusieurs monuments emblématiques de la capitale : Tour Eiffel, Sacré-Cœur, Notre-Dame, Panthéon et Tour Montparnasse. À seulement quelques minutes à pied du métro Reuilly-Diderot (lignes 1 et 8), de la Gare de Lyon, de la Coulée Verte et de nombreux commerces, il se compose d'une entrée avec placards et espace buanderie, d'une pièce de vie calme et lumineuse avec coin cuisine aménagé et équipé (plaque vitrocéramique deux feux et réfrigérateur-congélateur), ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Le chauffage et l'eau chaude sont inclus dans les charges collectives. Un bien rare sur le secteur, idéal pour profiter d'un cadre de vie privilégié au cœur du 12<sup>e</sup> arrondissement.

29.21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	930
Provision sur charges	170
Conso Energ	219 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	14
Dernier étage	Non
Nombre étages	19
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1969
Salle(s) d'eau	1
WC	0
Nb Lots Copropriété	549
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 600€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



