



Appartement à vendre de 2 pièces de 38.03 m²

Paris 75012

335 000 € *

* 335 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT**

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

01 71 17 80 03

Appartement à vendre de 2 pièces de 38.03 m²

L'agence Guy Hoquet Paris 12 Gare de Lyon – Diderot vous propose cet agréable 2 pièces de 38,03 m² situé au 8^e étage avec ascenseur d'un immeuble récent bien entretenu, situé entre les métros Porte de Vincennes et Porte Dorée, à proximité immédiate du Bois de Vincennes.

Très bien distribué, l'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec grandes baies vitrées et exposition Ouest, d'une cuisine semi-ouverte sur la pièce de vie, d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés.

L'appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'un agencement optimisé sans perte de place.

Une cave complète ce bien.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de cet appartement idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Agence immobilière 12^e arrondissement, vente Paris 12, estimation Paris 12, location Paris 12, gestion locative Paris 12, prix au m² dans le 12^eme, prix au m² Paris 12
<https://paris-12-gare-de-lyon-diderot.guy-hoquet.com/>

Logement à consommation énergétique excessive

38.03 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	420 kWh/m2 par an
Etage	8
Dernier étage	Non
Nombre étages	10
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien



