GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Paris 75012

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 99,00 M²

Paris 75012

880 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12 GARE DE LYON DIDEROT

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

01 71 17 80 03

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 99,00 M²

L'agence Guy Hoquet Paris 12 Gare de Lyon–Diderot vous propose en exclusivité ce bel appartement familial avec TERRASSES de 13,5m² et 5m², d'une surface de 93 m² loi Carrez (99m² pondéré), situé au 2e étage avec ASCENSEUR d'une résidence récente et bien entretenue.

Idéalement situé entre Nation (à quelques minutes) et la Gare de Lyon (10 à 15 minutes), le bien bénéficie d'un emplacement pratique, bien desservi et recherché dans le 12e arrondissement.

L'appartement entièrement rénové se compose d'un séjour LUMINEUX avec CUISINE OUVERTE, ouvrant sur un balcon de 5m², de trois chambres, de deux salles de bains, de deux WC ainsi que d'une grande terrasse de 13,5m² accessible depuis les trois chambres, offrant un vrai espace extérieur au CALME. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

 Points forts :
Extérieurs : TERRASSE de 13,5m² sur cour + BALCON de 5m²
Etat général : Entièrement rénové
Emplacement recherché : proche transports (métro, RER) et à deux pas des commerces, services et commodités.
Copropriété bien entretenue.
 Surface : 93m² (Loi Carrez) DPE : D
 Une visite s'impose !

Un appartement confortable, récent et fonctionnel, idéal pour une famille recherchant de beaux volumes

et des extérieurs à Paris 12.

Agence immobilière 12° arrondissement, vente Paris 12, estimation Paris 12, location Paris 12, gestion locative Paris 12, prix au m2 dans le 12ème, prix au m2 Paris 12
https://paris-12-gare-de-lyon-diderot.guy-hoquet.com/

99 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	10
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1971
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	5758 €

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET