



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 48,00 M<sup>2</sup>

Paris 75020

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12  
GARE DE LYON  
DIDEROT

01 71 17 80 03

104 boulevard Diderot  
75012 PARIS

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 48,00 M<sup>2</sup>

VILLAGE JOURDAIN - Rue des Envierges Éléphant 2/3 pièces de 48 m<sup>2</sup>(46,6 m<sup>2</sup> loi carrez) avec VUE sur les toits de Paris.

Idéalement situé à deux pas des transports et du parc de Belleville, venez découvrir ce très beau 2/3 pièces de 48 m<sup>2</sup> au 4<sup>e</sup> étage d'un bel immeuble ancien, cet appartement traversant séduit par sa luminosité, sa vue dégagée sans vis à vis, son calme et le charme préservé de l'ancien (parquet, moulures, cheminée).

Il se compose d'un agréable séjour (possibilité d'ouvrir une cloison pour créer un double séjour), une chambre côté cour, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'un dressing, d'une salle de bains avec WC. Une cave complète ce bien.

Copropriété sans ascenseur - Pas de procédure en cours.

Charges provisionnelles : environ 1676,92 € par an

Fonds travaux : 85,52 € par an

Agence immobilière Guy Hoquet paris 12 Gare de Lyon Diderot, Agence immobilière 12<sup>e</sup> arrondissement, vente Paris 12, estimation Paris 12, location Paris 12, gestion locative Paris 12, prix au m<sup>2</sup> dans le 12<sup>e</sup>me, prix au m<sup>2</sup> Paris 12

<https://paris-12-gare-de-lyon-diderot.guy-hoquet.com/>

Logement à consommation énergétique excessive

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	398 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1880
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	68
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1677 €

Photos du bien



