



## 2 pièces meublé (38.60 m<sup>2</sup>) traversant et lumineux – Ascenseur – Proche Nation

Paris 75012

Guy HOQUET PARIS 12  
GARE DE LYON  
DIDEROT

01 71 17 80 03

104 boulevard Diderot  
75012 PARIS

## 2 pièces meublé (38.60 m<sup>2</sup>) traversant et lumineux – Ascenseur – Proche Nation

Votre agence GUY HOQUET Paris 12 Gare de Lyon Diderot vous propose à la location ce bel appartement meublé de 2 pièces, d'une superficie de 38,60 m<sup>2</sup>, situé au 4<sup>e</sup> étage sur 6 avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu rue de Picpus, à deux pas du secteur recherché de Nation. Traversant et lumineux, il offre une distribution idéale avec un séjour et une cuisine côté est, sur cour, bénéficiant d'une vue dégagée et d'un environnement calme, ainsi qu'une chambre côté ouest donnant sur une rue peu passante. L'appartement se compose d'un agréable espace de vie avec parquet et belle hauteur sous plafond, d'une cuisine équipée (plaque de cuisson, réfrigérateur-congélateur, micro-ondes multifonction, lave-linge), d'une chambre avec rangements, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Un local à vélos est également disponible dans la copropriété. Situé dans un quartier vivant et apprécié pour sa qualité de vie, à proximité immédiate des commerces, transports et espaces verts, ce bien combine parfaitement charme parisien, confort moderne et emplacement stratégique.

Agence immobilière Guy Hoquet paris 12 Gare de Lyon Diderot, Agence immobilière 12<sup>e</sup> arrondissement, vente Paris 12, estimation Paris 12, location Paris 12, gestion locative Paris 12, prix au m2 dans le 12<sup>e</sup>me, prix au m2 Paris 12

<https://paris-12-gare-de-lyon-diderot.guy-hoquet.com/>

38.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2694
Provision sur charges	66
Conso Energ	248 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1290€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



