



Studio meublé 26.92 m² avec cave et parking – Vue dégagée – Paris 11

Paris 75011

Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT

01 71 17 80 03

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

Studio meublé 26.92 m² avec cave et parking – Vue dégagée – Paris 11

Votre agence GUY HOQUET Paris 12 Gare de Lyon Diderot vous propose à la location ce charmant studio meublé de 26.92 m², idéalement situé boulevard Richard Lenoir dans le 11^e arrondissement de Paris. Orienté Est, ce studio lumineux se trouve au 5^e étage d'une copropriété récente, très bien entretenue, avec ascenseur et gardien, et offre une vue dégagée agréable sur un environnement arboré ainsi que sur l'église Saint-Ambroise. Il se compose d'une entrée, d'une pièce principale avec cuisine ouverte entièrement équipée (plaques à induction, hotte, micro-ondes, réfrigérateur, lave-linge) ainsi que d'une salle de bains avec WC. Double vitrage et volets roulants électriques assurent un confort optimal au quotidien. Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont inclus dans les charges collectives. Une cave et une place de parking complètent ce bien, avec un complément de loyer appliqué pour le stationnement. À seulement quelques minutes des lignes 5 et 9, vous profitez d'un cadre de vie agréable, entre dynamisme du quartier et confort au quotidien — un bien qui coche toutes les cases. Pour organiser une visite, contactez Nadine au 06.60.51.15.04.

26.92 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2294
Provision sur charges	134
Conso Energ	226 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	10
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1978
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	268
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 510€ au 01/01/2021

Photos du bien



