



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 50,00 M²

Paris 75012

538 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

01 71 17 80 03

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 50,00 M²

Au sein de la résidence recherchée L'Esterel, véritable écrin de verdure avec gardiens, votre agence Guy Hoquet vous propose ce bel appartement 2 pièces parfaitement agencé, situé au 4^e étage avec ascenseur.

D'une surface de 47,02 m² Carrez, ce bien se compose d'une entrée avec rangements, d'une agréable pièce de vie, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une chambre confortable, d'une salle de bains et de WC séparés.

Vous profiterez également d'un balcon de 8,63 m², accessible depuis les pièces principales et offrant une vue dégagée sur le jardin intérieur de la copropriété, avec une exposition agréable.

Au calme absolu, au cœur d'un environnement verdoyant, l'appartement bénéficie d'une localisation idéale, à proximité immédiate des transports, des commerces et des écoles.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir une place de parking en sus.

À découvrir sans tarder.

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m ² par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3545 €

Photos du bien



