



3 pièces meublé – Dernier étage avec ascenseur, balcon – Saint-Maur-des-Fossés

Saint-Maur-des-Fossés 94100

Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT

01 71 17 80 03

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

3 pièces meublé – Dernier étage avec ascenseur, balcon – Saint-Maur-des-Fossés

Votre agence Guy Hoquet Paris 12 Gare de Lyon Diderot, vous propose à la location ce bel appartement meublé de 3 pièces, situé au 7^e et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété avec gardien, rue du Four à Saint-Maur-des-Fossés. Traversant et lumineux, il offre une distribution optimisée avec une entrée desservant un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée (plaque, hotte, four, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, micro-ondes) d'environ 23 m², prolongé par un balcon exposé ouest idéal pour profiter des fins de journée. L'espace nuit se compose d'une chambre côté est, d'un bureau côté ouest pouvant accueillir un espace de télétravail, d'une salle d'eau, de WC séparés et de nombreux rangements intégrés dans l'entrée. Une cave complète ce bien, ainsi qu'un local vélo dans la copropriété. À seulement 650 mètres du RER et à 5 minutes du parc de l'Abbaye, cet appartement allie confort, luminosité et cadre de vie agréable.

Agence immobilière Guy Hoquet Paris 12 Gare de Lyon Diderot, Agence immobilière 12^e arrondissement, vente Paris 12, estimation Paris 12, location Paris 12, gestion locative Paris 12, prix au m² dans le 12^eme, prix au m² Paris 12

<https://paris-12-gare-de-lyon-diderot.guy-hoquet.com/>

54.43 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2440
Provision sur charges	230
Conso Energ	329 kWh\m2 par an
Etage	7
Dernier étage	Oui
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Géothermie, Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1963
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	190
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2070€ au 01/01/2021