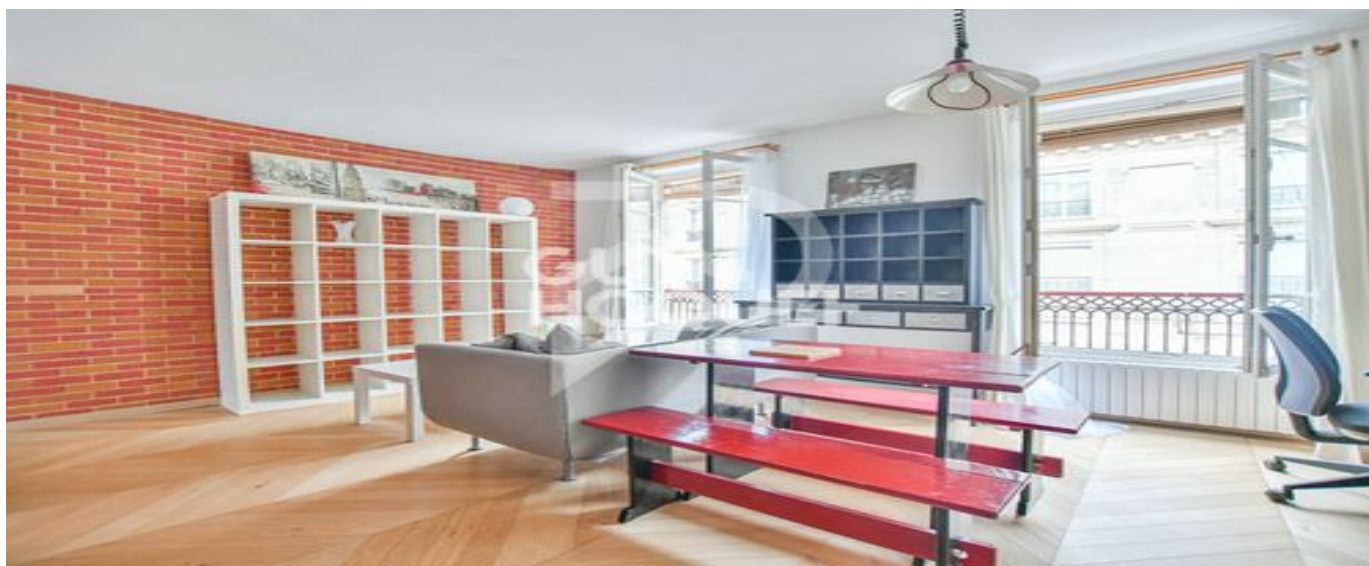




2/3 pièces meublé – 47,60 m² – Calme et lumineux – Proche Nation

Paris 11e Arrondissement 75011

Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT

01 71 17 80 03

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

2/3 pièces meublé – 47,60 m² – Calme et lumineux – Proche Nation

Votre agence GUY HOQUET Paris 12 Gare de Lyon Diderot vous propose à la location ce beau 2/3 pièces meublé de 47,60 m², situé au 3^e étage d'une petite copropriété dans le 11^e arrondissement de Paris. Lumineux et au calme, cet appartement offre un agencement optimisé et de belles prestations.

Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour de 25 m² avec cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée (plaque de cuisson gaz, hotte, four, réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle et lave-linge), d'un couloir avec une grande penderie, d'une chambre avec rangements, d'un espace bureau idéal pour le télétravail, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Une cave complète ce bien.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle gaz basse température.

Idéalement situé à seulement 4 minutes à pied du métro Rue des Boulets et à 7 minutes de la place de la Nation, vous profiterez d'un quartier recherché, animé par ses nombreux commerces, restaurants et marchés, tout en bénéficiant d'un environnement calme.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Nadine au 06.60.51.15.04.

Agence immobilière Guy Hoquet paris 12 Gare de Lyon Diderot, Agence immobilière 12^e arrondissement, vente Paris 12, estimation Paris 12, location Paris 12, gestion locative Paris 12, prix au m2 dans le 12^eème, prix

47.6 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	3420
Provision sur charges	140
Conso Energ	225 kWh\m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1914
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	37
Procédures diligentées c/	

Photos du bien

