



APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 26,00 M²

Paris 75012

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT**

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

01 71 17 80 03

APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 26,00 M²

L'agence Guy Hoquet Paris 12 Gare de Lyon-Diderot vous propose ce charmant studio de 26 m² bénéficiant d'un emplacement recherché, au cœur d'un quartier vivant et commerçant. Idéalement situé à seulement 10 minutes de la Gare de Lyon et à 5 minutes du Marché d'Aligre,

En rez-de-chaussée, au sein d'une cour intérieure calme, l'appartement offre un cadre paisible à l'abri de l'agitation urbaine.

Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour lumineux de plus de 20 m² avec coin cuisine ainsi que d'une salle d'eau avec WC

Son agencement optimisé et sa situation privilégiée en font un bien idéal pour un investissement, un(e) jeune actif(ve) ou comme pied-à-terre parisien.

Proximité immédiate des transports, commerces, restaurants et du célèbre Marché d'Aligre.

À visiter sans tarder !

Agence immobilière Guy Hoquet paris 12 Gare de Lyon Diderot, Agence immobilière 12^e arrondissement, vente Paris 12, estimation Paris 12, location Paris 12, gestion locative Paris 12, prix au m² dans le 12^eme, prix au m² Paris 12

<https://paris-12-gare-de-lyon-diderot.guy-hoquet.com/>

26 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	343 kWh/m² par an
-------------	-------------------

Etage	0
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteur
---------------------	------------

Année construction	1850
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	25
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



