



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 77,03 M²

Paris 75018

785 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT**

01 71 17 80 03

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 77,03 M²

PARIS 18 – LOFT D'EXCEPTION – COUP DE CŒUR ASSURÉ

Au pied de la rue Custine, dans un quartier vivant du 18^e arrondissement, découvrez ce superbe appartement esprit loft, décoré avec goût et réalisé avec des matériaux haut de gamme.

D'une surface de 77 m², ce 3/4 pièces offre de très beaux volumes et une atmosphère unique, alliant style contemporain et confort.

Il se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse, organisée autour de plusieurs espaces : salon, salle à manger, bureau et cuisine ouverte avec îlot central, entièrement équipée (marque Reform).

Un espace bureau permet la création d'une véritable mezzanine (hauteur sous plafond d'environ 6 m). L'appartement dispose également d'une buanderie, d'un dressing fermé, de deux chambres au calme, d'une salle d'eau élégante avec carrelage Terrazzo et de WC séparés.

Nombreux rangements intégrés.

Situé au 1er étage (RDC surélevé) d'une copropriété très bien entretenue, ce bien bénéficie d'un calme absolu, véritable havre de paix en plein cœur du 18^e arrondissement.

Prestations de qualité : nombreux Vélux, volets électriques, finitions soignées.

À proximité immédiate des commerces, des transports et de la vie de quartier.

Bien rare sur le secteur – À visiter sans tarder.

77.03 m²

3 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 153 kWh/m ² par an |
| Etage | 1 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 5 |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1860 |
| Salle(s) de bains | 0 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 35 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 2724 € |

Photos du bien





