



## Rue Crozatier 3 Pièces Vendu Loué

Paris 75012

**505 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12  
GARE DE LYON  
DIDEROT

104 boulevard Diderot  
75012 PARIS

01 71 17 80 03

## Rue Crozatier 3 Pièces Vendu Loué

Situé rue Crozatier, dans une rue calme et recherchée du 12<sup>e</sup> arrondissement, à proximité immédiate des transports (Gare de Lyon et Reuilly-Diderot) et des commerces, Guy Hoquet Paris 12 Gare de Lyon Diderot vous propose cet appartement 3 pièces de 56 m<sup>2</sup>, VENDU LOUE au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble en bon état général, ravalé en 2020.

L'appartement offre un plan fonctionnel et bien distribué, comprenant une entrée, un séjour agréable, deux chambres, une cuisine indépendante équipée, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

L'ensemble est en état correct, permettant une gestion locative sereine sans travaux immédiats.

Le bien est VENDU LOUE (bail vide), offrant une stabilité locative et une visibilité à long terme..

Fin du bail : Juillet 2028.

Un bien idéal pour un investissement locatif, dans un secteur recherché et pérenne du Paris 12.

Agence immobilière Guy Hoquet paris 12 Gare de Lyon Diderot, Agence immobilière 12<sup>e</sup> arrondissement, vente Paris 12, estimation Paris 12, location Paris 12, gestion locative Paris 12, prix au m<sup>2</sup> dans le 12<sup>e</sup>me, prix au m<sup>2</sup> Paris 12

<https://paris-12-gare-de-lyon-diderot.guy-hoquet.com/>

55.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	34
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1660 €

---

Photos du bien

