



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 77,03 M²

Paris 75018

830 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT**

01 71 17 80 03

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 77,03 M²

PARIS 18 – LOFT D'EXCEPTION – COUP DE CŒUR ASSURÉ

Au pied de la rue Custine, dans un quartier vivant du 18^e arrondissement, découvrez ce superbe appartement esprit loft, décoré avec goût et réalisé avec des matériaux haut de gamme.

D'une surface de 77 m², ce 3/4 pièces offre de très beaux volumes et une atmosphère unique, alliant style contemporain et confort.

Il se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse, organisée autour de plusieurs espaces : salon, salle à manger, bureau et cuisine ouverte avec îlot central, entièrement équipée (marque Reform).

Un espace bureau permet la création d'une véritable mezzanine (hauteur sous plafond d'environ 6 m). L'appartement dispose également d'une buanderie, d'un dressing fermé, de deux chambres au calme, d'une salle d'eau élégante avec carrelage Terrazzo et de WC séparés.

Nombreux rangements intégrés.

Situé au 1er étage (RDC surélevé) d'une copropriété très bien entretenue, ce bien bénéficie d'un calme absolu, véritable havre de paix en plein cœur du 18^e arrondissement.

Prestations de qualité : nombreux Vélux, volets électriques, finitions soignées.

À proximité immédiate des commerces, des transports et de la vie de quartier.

Bien rare sur le secteur – À visiter sans tarder.

77.03 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m ² par an
Cuisine	Équipée
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1860
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	35
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2724 €

Photos du bien





