



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 51,50 M<sup>2</sup>

Paris 75012

**460 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
GARE DE LYON  
DIDEROT**

104 boulevard Diderot  
75012 PARIS

**01 71 17 80 03**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 51,50 M<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Paris 12 Gare de Lyon Diderot a le plaisir de vous proposer ce superbe appartement de 2 pièces avec balcon, situé au sein d'un élégant immeuble en Pierre de Taille.

Situé au 6<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une copropriété de haut standing avec gardien, ce bien offre une surface de 51,5 m<sup>2</sup> loi Carrez, prolongée par un agréable balcon de 7 m<sup>2</sup>.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre confortable, d'une cuisine indépendante équipée, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

Une cave complète ce bien.

Idéalement situé à proximité de la place de la Nation, vous bénéficierez d'un accès rapide à l'ensemble des transports (métros et RER) et des commodités du quartier.

Agence immobilière Guy Hoquet paris 12 Gare de Lyon Diderot, Agence immobilière 12<sup>e</sup> arrondissement, vente Paris 12, estimation Paris 12, location Paris 12, gestion locative Paris 12, prix au m2 dans le 12<sup>e</sup>me, prix au m2 Paris 12

51.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh\m2 par an
Etage	6
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	21
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1698 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





