



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 42,00 M²

Paris 75011

398 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT**

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

01 71 17 80 03

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 42,00 M²

Idéalement situé à quelques mètres à pied du métro Voltaire (ligne 9) et du Square de la Roquette, l'agence Guy Hoquet Paris Gare de Lyon Diderot vous propose cet agréable appartement de 2 pièces de 2,70m d'hauteur sous-plafond, d'une surface de 42 m² Loi Carrez. Quartier vivant et très bien desservi. Situé au 5ème étage sans ascenseur d'un immeuble bien entretenu, dont la cage d'escalier a été refaite en 2022, l'appartement se compose d'une entrée fonctionnelle, d'une cuisine aménagée, un séjour lumineux et agréable, une chambre séparée avec de nombreux rangements, une salle d'eau et WC séparés.

□ Points forts :

Emplacement recherché : proche transports (métro, RER) et à deux pas des commerces, services et commodités.

Copropriété bien entretenue.

Idéal premier achat, pied-à-terre parisien ou investisseurs

□ Surface : 42 m² (Loi Carrez) □ DPE : F (Passage en E à partir du 1er janvier 2026)

□ Une visite s'impose !

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1910
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1556 €

Photos du bien



