



APPARTEMENT À LOUER DE 5 PIÈCES DE 104,93 M²

Paris 75012

Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT

01 71 17 80 03

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

APPARTEMENT À LOUER DE 5 PIÈCES DE 104,93 M²

L'Agence Guy Hoquet Paris 12 Gare de Lyon Diderot vous propose ce magnifique appartement meublé de 5 pièces, alliant charme de l'ancien et confort moderne, au 1er étage d'un immeuble en Pierre de Taille. D'une superficie de 104,93 m², il offre un grand séjour lumineux avec cheminée, trois chambres spacieuses, une petite chambre ou bureau en enfilade, un dressing et une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée. La salle de bains est équipée d'un lave-linge et les WC sont indépendants. Chauffage individuel au gaz, eau chaude collective et fenêtres double vitrage PVC. Situé dans un quartier dynamique, bien desservi et proche de toutes commodités, ce bien est également sous garantie GLI. Pour organiser une visite, contactez Nadine au 01.83.62.43.07.

104.93 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Dépôt de garantie | 6592 |
| Provision sur charges | 194 |
| Conso Energ | 227 kWh/m2 par an |
| Etage | 1 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 6 |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1880 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2140€ au 01/01/2021

Photos du bien





