



## APPARTEMENT À LOUER DE 5 PIÈCES DE 104,93 M<sup>2</sup>

Paris 75012

**Guy HOQUET PARIS 12**  
**GARE DE LYON**  
**DIDEROT**

104 boulevard Diderot  
75012 PARIS

01 71 17 80 03

## APPARTEMENT À LOUER DE 5 PIÈCES DE 104,93 M<sup>2</sup>

L'Agence Guy Hoquet Paris 12 Gare de Lyon Diderot vous propose ce magnifique appartement meublé de 5 pièces, alliant charme de l'ancien et confort moderne, au 1er étage d'un immeuble en Pierre de Taille. D'une superficie de 104,93 m<sup>2</sup>, il offre un grand séjour lumineux avec cheminée, trois chambres spacieuses, une petite chambre ou bureau en enfilade, un dressing et une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée. La salle de bains est équipée d'un lave-linge et les WC sont indépendants. Chauffage individuel au gaz, eau chaude collective et fenêtres double vitrage PVC. Situé dans un quartier dynamique, bien desservi et proche de toutes commodités, ce bien est également sous garantie GLI. Pour organiser une visite, contactez Nadine au 01.83.62.43.07.

104.93 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4

chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Oui

Dépôt de garantie	6592
Provision sur charges	194
Conso Energ	227 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1880
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2140€ au 01/01/2021

## Photos du bien





