



Paris 12 – Charmant 2 pièces avec balcon et cave, proche métro

Paris 75012

1 416 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 1256 € Honoraires

charges locataires: 595 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 119 € TTC.

**Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT**

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

01 71 17 80 03

Paris 12 – Charmant 2 pièces avec balcon et cave, proche métro

L'agence Guy Hoquet Paris 12 Gare de Lyon Diderot vous propose ce joli 2 pièces non meublé situé rue de Charenton, à deux pas de la place Colonel Bourgoïn et du métro Reuilly-Diderot (lignes 1 et 8). Niché au 5^e étage d'une copropriété bien entretenue avec gardien, ascenseur et local à vélos, cet appartement de 39,73 m² séduit par sa luminosité et son agencement fonctionnel.

L'appartement comprend un séjour lumineux avec balcon exposé Est, une chambre, un dressing avec branchement pour lave-linge, une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte et lave-vaisselle) et une salle d'eau avec WC. Les fenêtres en double vitrage assurent calme et confort. Une grande cave privative vient compléter ce bien.

Un appartement idéalement situé, entre vie de quartier, commerces de proximité et excellentes liaisons de transport !

Loyer : 1416 € CC. Disponible immédiatement.

39.73 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1256
Provision sur charges	160
Conso Energ	270 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1976
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	445
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien



