



Appartement pratique et bien agencé dans le 12^e arrondissement

Paris 75012

Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT

01 71 17 80 03

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

Appartement pratique et bien agencé dans le 12^e arrondissement

L'agence Guy Hoquet Paris 12 Gare de Lyon Diderot vous propose ce 2 pièces meublé traversant de 36,58 m² au 2^e étage sans ascenseur dans une copropriété bien entretenue avec local vélo, à proximité du métro Reuilly-Diderot (lignes 1 et 8), facilitant vos déplacements dans Paris.

L'appartement comprend un salon avec rangements, une chambre avec placard, une cuisine entièrement équipée (plaque, hotte, réfrigérateur-congélateur, micro-ondes grill, lave-linge et lave-vaisselle) et une salle d'eau avec WC. Fonctionnel et optimisé, il est idéal pour une personne seule ou un couple.

Le quartier est dynamique, avec de nombreux commerces de proximité, restaurants, boulangeries et supermarchés, ainsi que la Coulée Verte à quelques minutes pour des promenades. Vous êtes également proche de la Gare de Lyon et de la Place de la Nation, facilitant l'accès à d'autres quartiers de Paris.

Loyer : 1351 € CC. Disponible à partir du 20/11/2025

36.58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2552
Provision sur charges	75
Conso Energ	320 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1880
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	40
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien

