



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 66,00 M²

avec balcon 75012

Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT

01 71 17 80 03

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 66,00 M²

Coup de cœur boulevard Diderot ! L'agence Guy Hoquet Paris 12 Gare de Lyon Diderot vous propose ce 3 pièces lumineux de 66 m² au 5^e étage sans ascenseur, à 10 min de Gare de Lyon et Nation, proche lignes 1 et 8. Il dispose d'une pièce de vie traversante de 30 m² avec cuisine ouverte équipée (réfrigérateur-congélateur, plaque induction, hotte, micro-ondes, four, lave-vaisselle, lave-linge, cave à vin) et balcon filant de 6,5 m², d'une chambre avec placard, d'un grand bureau/dressing et d'une salle de bains avec baignoire, douche et WC. Double vitrage, volets, chauffage électrique, eau chaude collective. Loyer 2 400 € CC (dont 142 € complément balcon/électroménager premium cuisine, 137 € charges).

Appartement couvert par Garantie Loyers Impayés (GLI). Disponible rapidement.

□ Emplacement recherché – Volumes, luminosité et prestations de qualité.

Agence immobilière Guy Hoquet paris 12 Gare de Lyon Diderot, Agence immobilière 12^e arrondissement, vente Paris 12, estimation Paris 12, location Paris 12, gestion locative Paris 12, prix au m2 dans le 12^eme, prix au m2 Paris 12

<https://paris-12-gare-de-lyon-diderot.guy-hoquet.com/>

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	4526
Provision sur charges	137
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1880
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	40
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1800€ au 01/01/2021

Photos du bien





