



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 27,72 M²

Paris 75012

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT**

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

01 71 17 80 03

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 27,72 M²

À proximité immédiate de la Gare de Lyon, votre agence Guy Hoquet Paris 12 Gare de Lyon Diderot vous présente ce charmant deux-pièces d'une surface Carrez de 27,72 m², niché au calme au 6^e et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété parfaitement entretenue.

Il se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Vous apprécierez la situation privilégiée, à deux pas des transports (métro, RER, trains) et des commerces de quartier.

Une visite s'impose !

(pour information, à partir du 1er janv. 2026 : DPE G avec une consommation de 518 kwh/m²/an)

Agence immobilière Guy Hoquet paris 12 Gare de Lyon Diderot, Agence immobilière 12^e arrondissement, vente Paris 12, estimation Paris 12, location Paris 12, gestion locative Paris 12, prix au m2 dans le 12^eme, prix au m2 Paris 12

27.72 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	627 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant
Année construction	1900
Nb Lots Copropriété	38
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1056 €

Photos du bien



