



## Location meublée Paris 12e – 2 pièces lumineux 53 m<sup>2</sup> proche commerces et métro

Paris 75012

Guy HOQUET PARIS 12  
GARE DE LYON  
DIDEROT

01 71 17 80 03

104 boulevard Diderot  
75012 PARIS

## Location meublée Paris 12e – 2 pièces lumineux 53 m<sup>2</sup> proche commerces et métro

L'agence Guy Hoquet Paris 12 Gare de Lyon Diderot vous propose cette location meublée de 53,61 m<sup>2</sup> situé au 7e étage avec ascenseur, d'une résidence sécurisée avec gardienne dans le quartier recherché de Picpus, Paris 12e. Traversant et lumineux (orientation Sud/Nord), il comprend un salon-séjour de 25 m<sup>2</sup>, une cuisine moderne entièrement équipée (four, hotte, plaque induction, micro-ondes, réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle et lave-linge), une chambre avec placard intégré, une salle d'eau avec double vasque et des WC séparés. Chauffage et eau froide collectifs. Double vitrage et volets roulants électriques.

L'appartement bénéficie d'un cadre de vie agréable avec de nombreux commerces à proximité (Monoprix, Lidl, boulangeries, restaurants) et des espaces verts tels que le Jardin de l'Église Saint-Éloi. Les transports sont facilement accessibles : métro Montgallet (ligne 8) à 3 minutes à pied et Nation (lignes 1, 2, 6, 9 et RER A) à 6 minutes.

Idéal pour une personne seule ou un couple recherchant confort et qualité de vie dans un quartier central et dynamique de Paris. Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

Agence immobilière Guy Hoquet paris 12 Gare de Lyon Diderot, Agence immobilière 12<sup>e</sup> arrondissement, vente Paris 12, estimation Paris 12, location Paris 12, gestion locative Paris 12, prix au m<sup>2</sup> dans le 12<sup>e</sup>me, prix au m<sup>2</sup> Paris 12

53.61 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	3356
Provision sur charges	186
Conso Energ	138 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1958
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	155
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



