GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Paris 75020

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 74,17 M²

Paris 75020

995 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12 GARE DE LYON DIDEROT

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

01 71 17 80 03

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 74,17 M²

CALME ET CHARME AU CŒUR DU 20e
Votre agence Guy Hoquet Gare de Lyon vous propose en exclusivité cette maison rare sur le marché parisien.
Située dans une copropriété arborée et paisible, cette maison de 84 m² au sol (74,14 m² Carrez) séduit par son authenticité et son élégance. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une belle pièce de vie de 34 m² aux pierres apparentes et parquet chaleureux, une cuisine ouverte entièrement équipée, des toilettes indépendantes ainsi qu'un accès à la cave.
À l'étage, une suite parentale avec baignoire, douche et WC, ainsi qu'une seconde chambre dotée d'une mezzanine.
Un jardin intime de 53 m² avec terrasse vient compléter ce bien, offrant un agréable ensoleillement le matin et en fin d'après-midi.
Possibilité de surélévation – Double vitrage anti-effraction – Chauffage individuel électrique.
À seulement quelques minutes du Bois de Vincennes, ce bien unique offre le confort d'une maison dans un cadre verdoyant au cœur de Paris. Un véritable coup de cœur à découvrir sans attendre.

Agence immobilière Guy Hoquet paris 12 Gare de Lyon Diderot, Agence immobilière 12° arrondissement, vente Paris 12, estimation Paris 12, location Paris 12, gestion locative Paris 12, prix au m2 dans le 12ème, prix au m2 Paris 12

74.17 m²	4 pièce(s)	2 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	720 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Nb Lots Copropriété	43
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	189 €

Photos du bien

GUY
HOQUET