



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 35,65 M²

Paris 75011

336 000 € *

* 336 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 16000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT**

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

01 71 17 80 03

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 35,65 M²

Idéalement situé à quelques minutes à pied de la station Alexandre Dumas (ligne 2) et des lignes de bus (57,71,76), l'agence Guy Hoquet Paris 12 Gare de Lyon Diderot vous propose cet agréable appartement de 2 pièces sur cour arborée, lumineux avec une exposition idéale (Sud), d'une surface de 35,65 m² Loi Carrez. Quartier vivant et très bien desservi.

Situé au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu, dont la cage d'escalier va être refaite courant 2025, l'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre spacieuse, d'une cuisine séparée, une salle d'eau avec WC

L'appartement est en bon état général et dispose d'une cave en sous-sol.

□ Points forts :

Emplacement recherché : proche transports (métro, BUS). A proximité immédiate des commerces, services et commodités

Petite copropriété bien entretenue

Idéal investisseur, étudiant, premier achat ou pied-à-terre parisien

□ Surface : 35,65 m² (Loi Carrez) □ DPE : F

□ Une visite s'impose !

Agence immobilière Guy Hoquet paris 12 Gare de Lyon Diderot, Agence immobilière 12^e arrondissement, vente Paris 12, estimation Paris 12, location Paris 12, gestion locative Paris 12, prix au m2 dans le 12ème, prix au m2 Paris 12

35.65 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	373 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1985
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	29
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1100 €

Photos du bien



