



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 42,00 M²

Paris 75011

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT**

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

01 71 17 80 03

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 42,00 M²

PARIS 11e - Rue Gerbier - SQUARE DE LA ROQUETTE. Découvrez ce charmant appartement situé au cœur du quartier prisé de la Roquette à Paris. Idéal pour une personne seule, un couple ou pour un pied-à-terre, ce bien lumineux de 42 m² avec hauteur sous-plafond de 2,70m se trouve au cinquième étage d'un très belle copropriété sécurisé.

Vous y découvrirez un magnifique séjour avec parquet, moulures et cheminé, une cuisine fonctionnelle, une chambre avec rangements, une salle d'eau et WC indépendant. Concernant l'immeuble, les parties communes et la façade viennent d'être rénovées.

Côté transport, l'appartement est parfaitement desservi avec les stations de métro Charonne (ligne 9) et Philippe Auguste (ligne 2) à quelques minutes à pied, facilitant vos déplacements à travers Paris. Les amateurs de nature apprécieront les parcs environnants, dont le Square de la Roquette à 1 minute à pied.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce quartier dynamique et convivial.

42 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	393 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1910

Photos du bien



