



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 23,00 M²

Paris 75012

242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT**

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

01 71 17 80 03

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 23,00 M²

Idéalement situé à quelques minutes à pied des stations Reuilly-Diderot (ligne 1) et Nation (RER A, lignes 2, 6 et 9), cet agréable appartement de 2 pièces ensoleillé avec une exposition idéale Sud-Est, d'une surface de 23,06 m² Loi Carrez, offre un cadre de vie pratique au cœur d'un quartier vivant, très bien desservi et riche en commerces.

Situé au 2^{ème} étage d'un immeuble bien entretenu, dont la cage d'escalier a été refaite en 2025, l'appartement se compose d'une entrée fonctionnelle, d'un coin cuisine aménagé avec passe-plat, ouvert sur un séjour lumineux et agréable, une chambre séparée offrant un espace nuit cosy, une salle d'eau avec WC

L'ensemble est en très bon état général, aucun travaux à prévoir.

□ Points forts :

Emplacement recherché : proche transports (métro, RER) et Place de la Nation

À deux pas des commerces, services et commodités

Petite copropriété bien entretenue

Idéal investisseur, étudiant, premier achat ou pied-à-terre parisien

□ Surface : 23,06 m² (Loi Carrez) □ DPE : E

□ Une visite s'impose ! Contactez-nous dès maintenant pour plus de renseignements ou pour programmer une visite.

23 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
WC	1

Photos du bien





