



MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 179,22 M²

Marolles-en-Hurepoix 91630

521 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT**

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

01 71 17 80 03

MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 179,22 M²

Découvrez cette magnifique maison avec grand jardin à Marolles-en-Hurepoix composée d'un sous-sol total, idéale pour les familles à la recherche de confort et de commodité.

Au rez-de-chaussée : Une entrée, un séjour double, une cuisine indépendante ainsi qu'un espace salle à manger donnant accès au jardin, un espace bureau, une chambre, une salle de bains, de nombreux rangements ainsi qu'un W.C séparé.

À l'étage : Un palier desservant quatre chambres, une seconde salle de bains composée d'une cabine de douche ainsi qu'une baignoire, un W.C séparé.

Sous sol : Un sous-sol total de 137m²

Profitez d'une excellente performance énergétique avec un DPE de catégorie B, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

Située à proximité des commodités essentielles, vous trouverez un Carrefour Market à seulement 5 minutes à pied et plusieurs écoles à quelques pas. Pour vos déplacements, la gare RER de Marolles-en-Hurepoix est à 4 minutes à pied, vous connectant facilement à la ligne C et vous permettant de rejoindre Paris en 25minutes !

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle au prix de 521 000 €. Contactez-nous pour organiser une visite.

179.22 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol, Radiateur
Année construction	1995
Salle(s) de bains	2
WC	2

Photos du bien





