



Appartement Paris 2 pièce(s) - 40,3m²

Paris 75012

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT**

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

01 71 17 80 03

Appartement Paris 2 pièce(s) - 40,3m²

6EME ÉTAGE AVEC ASCENSEUR - Lumineux - Sur cour - 40,25m² Loi Carrez - Gardienne - Quartier GARE DE LYON. L'agence du 12 vous propose cet appartement lumineux de 2 pièces bénéficie d'une luminosité naturelle tout au long de la journée. Il offre une belle distribution des espaces, avec un séjour et une cuisine semi-ouverte, une belle chambre, une salle d'eau et des WC. Caractéristiques principales : - Luminosité optimale : Exposé OUEST, vous profiterez de la lumière tout au long de la journée. - Vue dégagée : Profitez de la tranquillité d'un 6ème étage sans vis-à-vis. - Bien entretenu : L'appartement est en excellent état et vous permet de poser vos valises immédiatement. - Belle copropriété : Immeuble de 1932 avec gardien, local vélo, ascenseur et des parties communes bien tenue. - Proche de la Gare de Lyon : La proximité de la Gare vous permet un accès direct au métro L1 / L14, RER et Train. Une cave complète ce bien. Cet appartement avec le charme de l'ancien et un excellent DPE est rare sur le marché ! À visiter sans tarder ! Agence du 12 Agence immobilière paris 12, Agence immobilière 12^e arrondissement, vente Paris 12, estimation Paris 12, location Paris 12, gestion locative Paris 12, prix au m2 dans le 12ème

40.25 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1932
WC	1

Photos du bien





